

MUNICIPIULUI TÂRGU JIU
DIRECȚIA DE URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI

Data anunțului: 16.01.2026

INTENȚIE DE ELABORARE
PLAN URBANISTIC ZONAL (P.U.Z.)

Argumentare:

Funcțiunea propusă de investitor și susținută prin prezentul PUZ este:
-zonă de locuințe individuale de tip izolat sau cuplat cu funcțiuni complementare în regim max. de înălțime P+2E.

Pentru terenurile de referință se propune parcelarea lor pentru construire locuințe individuale de tip izolat sau cuplat cu funcțiuni complementare. Se păstrează funcțiunea actuală a terenurilor - conform PUG zona studiată este situată în UTR 3 - zonă locuințe individuale cu funcțiuni complementare.

PROCENT DE OCUPARE A TERENULUI - 35,00%
COEFICIENT DE UTILIZARE A TERENULUI - 1,05



Inițiator: TIȘTERE VASILE

Elaborator: S.C. ARHIPULS PROJECT S.R.L.

ARH. CĂMUI IULIAN

ARH. CÎRCIUMARU CLAUDIU EMIL

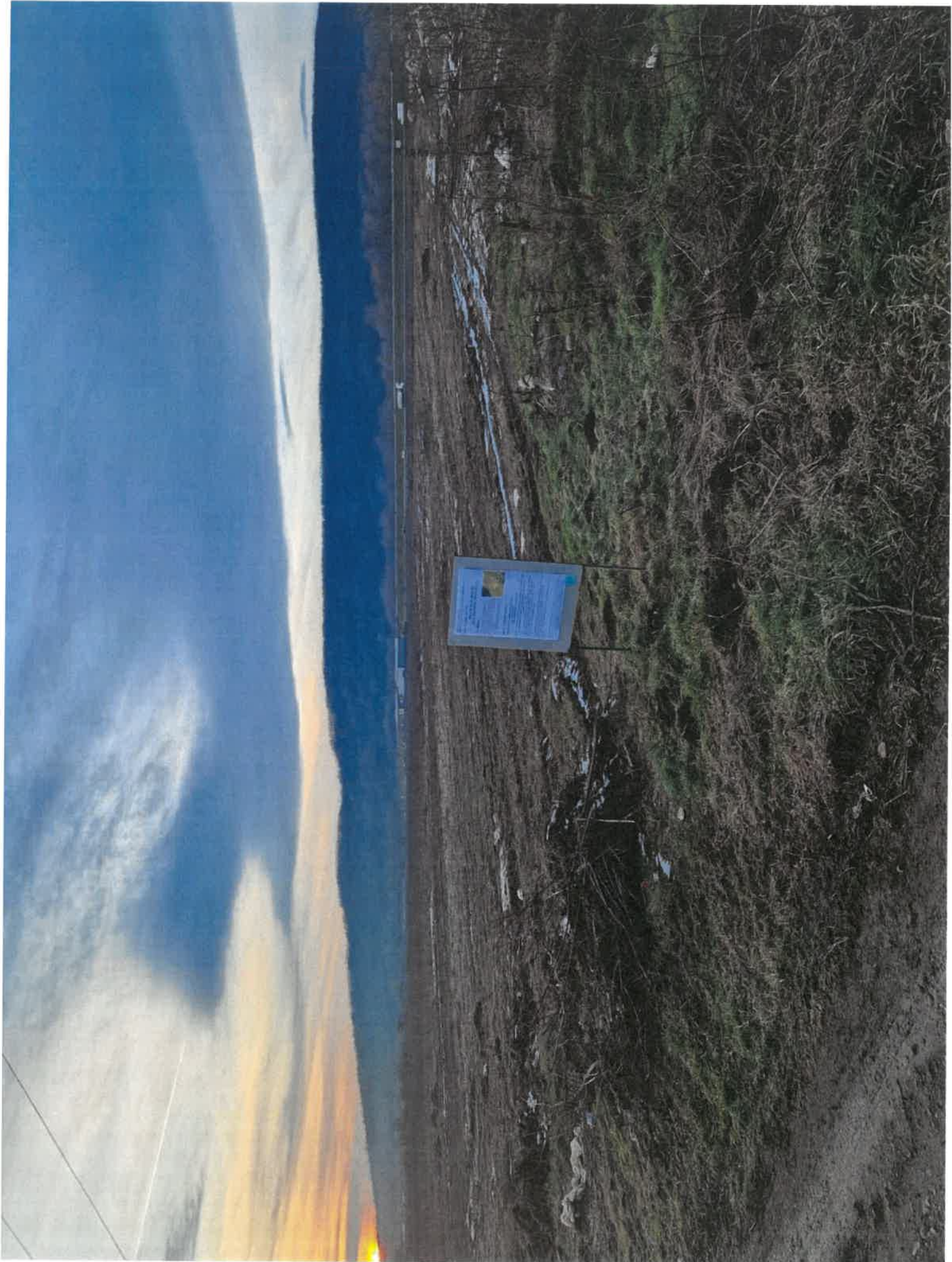
PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI
privind intenția de elaborare a planului urbanistic zonal în perioada
16.01.2026 - 26.01.2026

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: Luntraru Cristian din cadrul Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului - Primăria Municipiului Târgu Jiu cu sediul în Târgu Jiu, Bd. Constantin Brâncuși, Nr. 19, telefon 0253/213317, e-mail: luntrarucristian@targujiu.ro

Observațiile pot fi transmise pe adresa de mail: luntrarucristian@targujiu.ro, sau pot fi înregistrate la Centrul pentru Informarea Cetățenilor din cadrul Primăriei Municipiului Târgu Jiu până la data de 28.01.2026.

Observațiile sunt necesare în vederea stabilirii cerințelor de eliberare a Avizului de Oportunitate.

Răspunsul la observațiile transmise va fi comunicat, în scris (la cerere) și poate fi consultat la sediul Municipiului Târgu Jiu. Documentația poate fi consultată pe site-ul Primăriei Municipiului Târgu Jiu: www.targujiu.ro, în secțiunea: Consultare și informare publică PUG/PUZ/PUD, și la sediul Primăriei Municipiului Târgu Jiu.



MUNICIPIUL TÂRGI JU
DIRECȚIA DE URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI

Data anunțului: 16.01.2026

**INTENȚIE DE ELABORARE
PLAN URBANISTIC ZONAL (P.U.Z.)**

Argumentare:

Conținutul prezentei intenții și încheierea prin proiectul P.U.Z. conținutul de Sistemul Public Urban de Distribuție Energie Electrică (S.P.U.D.E.) este în conformanță cu legislația în vigoare în domeniul P.U.Z. Proiectul de Sistem Public Urban de Distribuție Energie Electrică (S.P.U.D.E.) este studiu de fezabilitate și proiect de execuție, care prezintă soluțiile tehnice și economice necesare pentru realizarea și funcționarea sistemului de distribuție de energie electrică în zona respectivă. Proiectul de Sistem Public Urban de Distribuție Energie Electrică (S.P.U.D.E.) este studiu de fezabilitate și proiect de execuție, care prezintă soluțiile tehnice și economice necesare pentru realizarea și funcționarea sistemului de distribuție de energie electrică în zona respectivă.



Inițiator: TIȘTERE VASILE

**Elaborator: S.C. ARHIPULS PROIECT S.R.L.
ARH. CĂMĂCULIAN
ARH. CÎRCUMARU CLAUDIU EMIL**

**PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI
privind intenția de elaborare a planului urbanistic zonal în perioada
16.01.2026 - 24.01.2026**

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: Lăcrășia Cristina din cadrul Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului - Primăria Municipiului Târgu Jiu cu sediul în Târgu Jiu, Bd. Comaselor Pelecani, Nr. 19, telefon: 0233/233317, e-mail: lacrascris@primariatarguiu.ro

Observațiile pot fi transmise pe adresa de mail: lacrascris@primariatarguiu.ro, sau pe fișier fizic în cadrul primăriei. Căminul din cadrul Primăriei Municipiului Târgu Jiu până la data de 28.01.2026. Observațiile sunt necesare în vederea stabilirii corecțiilor de elaborare a Avizului de Dezbatere.

Răspunsul la observațiile transmise va fi comunicat, în scris (la cerere) și poate fi consultat la sediul Municipiului Târgu Jiu. Documentația poate fi consultată pe site-ul Primăriei Municipiului Târgu Jiu: www.targuiu.ro, în scopurile Consultare și Informare publică P.U.Z./P.U.D. și la sediul Primăriei Municipiului Târgu Jiu.

MUNICIPIULUI TÂRGU JIU
DIRECȚIA DE URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI

Data anunțului: 16.01.2026

INTENȚIE DE ELABORARE
PLAN URBANISTIC ZONAL (P.U.Z.)

Argumentare:

Funcțiunea propusă de investitor și susținută prin prezentul PUZ este:
-zonă de locuințe individuale de tip izolat sau cuplat cu funcțiuni complementare în regim max. de înălțime P+2E.

Pentru terenurile de referință se propune parcelarea lor pentru construire locuințe individuale de tip izolat sau cuplat cu funcțiuni complementare. Se păstrează funcțiunea actuală a terenurilor - conform PUG zona studiată este situată în UTR 3 - zonă locuințe individuale cu funcțiuni complementare.

PROCENT DE OCUPARE A TERENULUI - 35,00%
COEFICIENT DE UTILIZARE A TERENULUI - 1,05



Inițiator: TIȘTERE VASILE

Elaborator: S.C. ARHIPULS PROJECT S.R.L.

ARH. CĂMUI IULIAN

ARH. CÎRCIUMARU CLAUDIU EMIL

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI
privind intenția de elaborare a planului urbanistic zonal în perioada
16.01.2026 - 26.01.2026

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: Lunțaru Cristian din cadrul Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului - Primăria Municipiului Târgu Jiu cu sediul în Târgu Jiu, Bd. Constantin Brâncuși, Nr. 19, telefon 0253/213317, e-mail: luntrarucristian@targujiu.ro

Observațiile pot fi transmise pe adresa de mail: luntrarucristian@targujiu.ro, sau pot fi înregistrate la Centrul pentru Informarea Cetățenilor din cadrul Primăriei Municipiului Târgu Jiu până la data de 28.01.2026.

Observațiile sunt necesare în vederea stabilirii cerințelor de eliberare a Avizului de Oportunitate.

Răspunsul la observațiile transmise va fi comunicat, în scris (la cerere) și poate fi consultat la sediul Municipiului Târgu Jiu. Documentația poate fi consultată pe site-ul Primăriei Municipiului Târgu Jiu: www.targujiu.ro, în secțiunea: Consultare și informare publică PUG/PUZ/PUD, și la sediul Primăriei Municipiului Târgu Jiu.



